

ケア付高齢者専用賃貸住宅

## 「パステルライフ福生」のご案内

館内にケア付マンションをご用意。

介護サービスや生活支援を受けながらお暮らしいただけます



モデルルーム

※家具・カーテン等はお好きなものをお持ちください

### ■安心・安全5つの特徴

- 1 「医・介・住」の複合型
- 2 新築、33㎡以上の広々居室
- 3 365日介護職員常駐
- 4 生活サポートサービス充実
- 5 安心のセキュリティ

#### — 居室付帯設備 —

水洗トイレ(手すり付)、浴室(シャワー・手すり付)、給湯設備、緊急通報ボタン(寝室、浴室、トイレの3カ所)、インターホン、キッチン(IHコンロ)、玄関ベンチ、下駄箱、クローゼット、エアコン

#### 【物件概要】

●介護保険/東京都指定介護保険特定施設(外部サービス利用型) ●入居条件/原則60歳以上で、保証人及び身元引受人をつけられる方・共同生活を営める方 ●総戸数/全44戸(33.12㎡~35.88㎡) ●入居費用/敷金(賃料の1カ月分) ●月額費用/11万9500円~13万4000円(賃料6万3500円~7万8000円、共益費3万5000円、基本サービス料2万1000円) ※日用品費、個人医療費、介護保険1割自己負担分など別途、税込 ●敷地面積/2529.93㎡ ●延床面積/3179.87㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建 ※新築 ●土地・建物の権利形態/賃貸借、所有者:㈱樹屋(平成20年2月より30年契約、更新あり) ●開設/平成20年3月1日 ●共用施設/談話室(食堂兼リビング)、大浴場、エレベーター、自転車置場 ●事業主体/扶桑管理サービス株式会社

#### 資料請求・お問い合わせ

パステルライフ福生 〒197-0014 東京都福生市福生二宮2461

☎0120-29-3211 ☎042-530-3211

※介護保険制度に基づき、東京都から「特定施設入居者生活介護(外部サービス利用型)」認定を受けた指定施設です

電車で JR青梅線「牛浜駅」より徒歩8分(640m)

牛浜駅からの徒歩ルート

東口を出て、拝島寄りの階段を降り、一つ目の角を左折。「福生市営野球場」を目指し、突きあたりを右折、野球場と公園の間の道に入り4分程直進して左手

お車で 国道16号線沿い

五日市街道と、国道16号線の交差点

「第5ゲート前」を北方向へ200m、左手



### ●JR青梅線「牛浜駅」までのアクセス

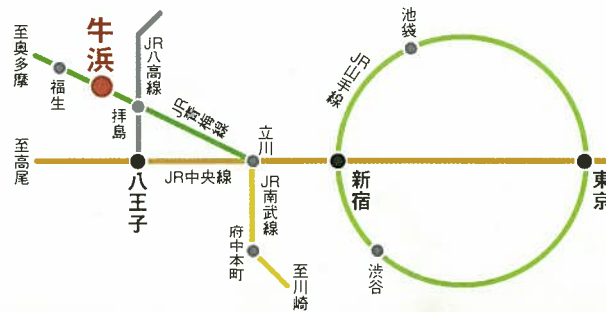
(乗換えおよび待ち時間を除く)

・新宿から41分

※「立川駅」乗換え。青梅特快利用の場合は乗換えなし

・八王子から15分

※JR八高線利用。「拝島駅」乗換え



#### 【資料請求・問い合わせ先】

ふそうケアセンター 〒197-0014 東京都福生市福生二宮2461

デイサービス(通所介護) ☎042-530-3213

ショートステイ(短期入所生活介護) ☎042-530-3212

http://www.fuso-kanri.jp

F u s o C a r e C e n t e r



Fuso Care Center

【デイサービス・ショートステイのご案内】

ふそうケアセンター



## デイサービス(通所介護)のご案内

「日帰り介護サービス」です。スタッフの介助や見守りのもと、入浴やお食事、レクリエーションなどで一日をゆったりとお過ごしいただけます。



食堂談話室(1F)

浴室

## ショートステイ(短期入所生活介護)のご案内

一時的にご家庭での介護が困難なとき、ご家族に代わってお世話いたします。また、退院後の介護が必要な方もご利用いただけます。[3人部屋7室(計21床)をご用意 ※定員21名]



食堂談話室(2F)

居室

### ■ご利用までの流れ

Step 1

#### お問い合わせ

ケアマネージャーへご相談ください

※なお、介護認定申請やケアプラン作成などについて、何かお困りのことがございましたら、まずはお電話などご連絡ください。担当者が責任を持って対応します

Step 2

#### ご見学

ご見학을希望される方は、お気軽にお問い合わせください

Step 3

#### ご自宅へ訪問

担当者がご自宅を訪問し、ご本人・ご家族と面談し、ご利用の説明をさせていただきます

Step 4

#### ご契約・利用開始日の決定

ケアマネージャーを交えて利用日・回数等のご相談をさせていただき、サービスの内容にご納得・ご同意いただきましたら、契約を締結させていただきます

Step 5

#### ご利用開始

私たちスタッフやお仲間と共に、心豊かな時間を過ごしましょう

※必要に応じて、ケアマネージャーやかかりつけの医師から情報をいただく場合がございますので、あらかじめご了承ください

詳しいご説明、ご見学をご希望の方はお気軽にご連絡ください

### デイサービス(通所介護)窓口

営業日:月～土曜(祝日含む) 営業時間:午前8時30分～午後5時30分

☎042-530-3213

※ふそうケアセンターのデイサービスは、介護保険サービスである「通所介護」の東京都事業者指定を受けています。ご利用の際には、介護保険の要介護認定(要支援または要介護)が必要です

### ■ご利用までの流れ

Step 1

#### お問い合わせ

ケアマネージャーへ「ふそうケアセンターのご利用」についてご相談ください

※なお、介護認定申請やケアプラン作成などについて、何かお困りのことがございましたら、まずはお電話などご連絡ください。担当者が責任を持って対応します

Step 2

#### ご見学

ご見학을希望される方は、お気軽にお問い合わせください

Step 3

#### ご自宅へ訪問

担当者がご自宅を訪問し、ご本人・ご家族と面談し、ご利用の説明をさせていただきます

Step 4

#### ご契約・利用開始日の決定

ケアマネージャーを交えて利用日・回数等のご相談をさせていただき、サービスの内容にご納得・ご同意いただきましたら、契約を締結させていただきます

Step 5

#### ご利用開始

私たちスタッフやお仲間と共に、心豊かな時間を過ごしましょう

※必要に応じて、ケアマネージャーやかかりつけの医師から情報をいただく場合がございますので、あらかじめご了承ください

詳しいご説明、ご見学をご希望の方はお気軽にご連絡ください

### ショートステイ(短期入所生活介護)窓口

受付時間:午前8時30分～午後5時30分

☎042-530-3212

※ふそうケアセンターのショートステイは、介護保険サービスである「短期入所生活介護」の東京都事業者指定を受けています。ご利用の際には、介護保険の要介護認定(要支援または要介護)が必要です



デイサービス・ショートステイ  
エントランス

## 明るく、心豊かに、「私らしく」生きる

“幸福を生む街”福生に根ざして

私たちは、東京都指定の介護保険特定施設指定を受けた高齢者専用賃貸住宅を軸に、デイサービス、ショートステイ、クリニック、処方箋薬局を同一館内に展開し、「地域に開かれた拠点」となることを目指しています。

皆さまにとっての「私らしい暮らし」を、安心と快適とともに実現していただけるよう、スタッフ一同全力でお手伝いしてまいります。